**Konditionen für das Baugebiet "Auf dem Kamp"**

**Preisgestaltung**

Insgesamt stehen im dem Baugebiet „Auf dem Kamp“ rund 60 Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser zur Verfügung. Zur Zeit werden die Grundstücke erschlossen und in unterschiedlichen Größen veräußert.
Durchschnittlich haben die Bauplätze eine Größe von 462 m².

**Der Quadratmeterpreis beträgt 210,- €.**

Preisnachlässe sind möglich und werden unabhängig von der Quadratmeterfläche/Grundstücksgröße als Pauschalen gewährt.

Je 1.750,- € pauschalen Nachlass gibt es für

-  minderjährige Kinder, die im Haushalt leben

-  volljährige Kinder mit einer Schwerbehinderung, soweit diese mit im Haushalt leben

-  die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach (mit einer vorgegebenen Mindestleistung)

-  Menschen mit einem geringen Einkommen, die auch Wohnbauförderung beantragen können

Maximal wird ein Nachlass von 10.500,- € gewährt.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vergabeverfahren**

Das Vergabeverfahren ist in drei Bewerbungsrunden aufgeteilt:

1. Runde: Alle **die grundsätzlich kein Wohneigentum** besitzen, können sich bewerben.

Kriterien für den Zuschlag sind Anzahl und Alter der Kinder (bei mehreren Kindern das Alter des jüngsten Kindes) und ob ein geringes Einkommen vorliegt.

2. Runde: Alle **die grundsätzlich kein Wohneigentum** besitzen, können sich bewerben.

Kinder und Einkommenshöhe sind in dieser Runde kein Kriterium mehr.

3. Runde:  **Alle Interessenten**, die nicht die Kriterien der ersten und zweiten Runde erfüllen, können sich bewerben.

Sind die Kriterien bei Bewerbern gleich, entscheidet das Los.